

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол № 153 от 30 июня 2021 г.  
заседания Президиума Ассоциации «ПГР»

Протокол № 155 от 25 августа 2021 г.  
заседания Президиума Ассоциации «ПГР»

Протокол № 162 от 30 марта 2022 г.  
заседания Президиума Ассоциации «ПГР»

  
Пискаева О.В.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕЗИДЕНТЕ-ЭЛЕКТЕ Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

### 1. Общие положения

- 1.1. Данное Положение разработано в соответствии с решением Президиума Ассоциации «Поволжской Гильдии Риэлторов» (далее по тексту – Ассоциации «ПГР») и определяет порядок избрания и освобождения от должности Президент-электа, его права и обязанности.
- 1.2. В своей деятельности Президент-элект руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «ПГР», настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации «ПГР».

### 2. Избрание Президента-электа и его освобождение от должности

- 2.1. Президентом-электом Ассоциации сроком на 1 год становится кандидат в Президент-электы Ассоциации, за которого проголосовало простое большинство членов Ассоциации. Президент-элект вступает в должность непосредственно после Общего собрания, утвердившего его.
- 2.2. Кандидат в Президент-электы обязан за 1 месяц до Общего собрания Ассоциации подать заявление о желании баллотироваться на пост Президент-электа Ассоциации. Президент-электом Ассоциации «ПГР» может быть физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической деятельности, являющееся представителем действительного члена Ассоциации «ПГР».
- 2.3. Президент-элект Ассоциации вступает в должность нового Президента Ассоциации после истечения срока полномочий действующего Президента. Президент-элект, претендующий на должность Президента обязан за 5 рабочих дней до заседания Общего собрания написать заявление о вступлении в должность Президента. Президент-элект утверждается в должности Президента решением Общего собрания Ассоциации «ПГР». Решение принимается путем голосования и считается принятым, если за него проголосовало две трети членов Ассоциации «ПГР» из числа присутствующих и имеющих право голоса.
- 2.4. Деятельность Президента-электа Ассоциации «ПГР» осуществляется на общественных началах.
- 2.5. Основаниями для прекращения полномочий Президента-электа Ассоциации «ПГР» являются:
  - истечение срока, на который он избран;
  - добровольное сложение своих полномочий;

- выбытие из членов Ассоциации «ПГР»;
  - импичмент. Для объявления импичмента (недоверия к личности) Президента-электа лица, указанные в Уставе Ассоциации «ПГР», инициируют созыв Общего собрания членов Ассоциации для решения вопроса о прекращении полномочий Президента-электа в связи с объявлением недоверия. Решение об объявлении импичмента принимается путем голосования и считается принятым, если за него проголосовало две трети членов Ассоциации «ПГР» из числа присутствующих и имеющих право голоса.
- 2.6. В случае отказа Президента-электа от исполнения своих обязанностей он обязан предупредить в письменной форме Президиум Ассоциации «ПГР» за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты сложения своих полномочий.
- 2.7. В случае досрочного прекращения полномочий Президента-электа на ближайшем Общем собрании Ассоциации происходят выборы нового Президента-электа или Президента Ассоциации, если срок действующего Президента подходит к концу. В случае, если по результатам Общего собрания членов Ассоциации Президент-элект не будет утвержден в должности Президента (в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего положения), то на ближайшем Общем собрании Ассоциации происходят выборы нового Президента Ассоциации.
- 2.8. Президент-элект исполняет свои обязанности с момента своего утверждения и до момента прекращения полномочий по основаниям, предусмотренных п. 2.5. настоящего Положения.

### **3. Права и обязанности Президента-электа**

- 3.1. Президент-элект Ассоциации - официальный преемник действующего Президента Ассоциации. В рамках своей компетенции Президент-Элект:
- 3.1.1. Замещает Президента по его поручению во время отсутствия Президента;
  - 3.1.2. По поручению Президента выступает с официальной информацией и предложениями от имени Ассоциации в средствах массовой информации;
  - 3.1.3. По поручению Президента выполняет иные обязанности, действуя в интересах Ассоциации;
  - 3.1.4. Участвует во всех совещаниях, проводимых Президентом или Исполнительным директором Ассоциации;
  - 3.1.5. По поручению Президента представляет Ассоциацию от имени Ассоциации.
- 3.2. Президент-элект Ассоциации не является органом управления Ассоциации, действует от имени Ассоциации по доверенности.

### **4. Ответственность Президента-электа**

- 4.1. Президент-элект несет ответственность перед Президентом и Общим собранием членов Ассоциации «ПГР» за последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий.
- 4.2. Президент-элект Ассоциации «ПГР» несет ответственность за качество и результат работы, проделанной по поручению Президента, Общего собрания Ассоциации «ПГР» и Президиума Ассоциации «ПГР» соответственно.

### **5. Заключительные положения**

- 5.1. Все вопросы деятельности Президент-электа, не отраженные в настоящем Положении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними нормативными документами Ассоциации «ПГР».
- 5.2. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено по решению Президиума Ассоциации «ПГР».