

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 154 от 28 июля 2021 г.
заседания Президиума Ассоциации
«Поволжская Гильдия Риэлторов»

_____/Пискаева О.В./
М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕЗИДЕНТЕ
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

1. Общие положения

1.1. Данное Положение разработано в соответствии с решением Президиума Ассоциации «Поволжской Гильдии Риэлторов» (далее по тексту – Ассоциации «ПГР») и определяет порядок избрания и освобождения от должности Президента, его права и обязанности.

1.2. В своей деятельности Президент руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «ПГР», настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации «ПГР».

2. Избрание Президента и его освобождение от должности

2.1. Президентом Ассоциации сроком на два года становится Президент-элект Ассоциации, проработавший в качестве Президента-электа один год, который вступает в должность нового Президента Ассоциации после истечения срока полномочий действующего Президента Ассоциации и утверждения в должности Президента решением Общего собрания Ассоциации «ПГР» в порядке, предусмотренном п. 2.4. Положения о Президенте-Электе. В этом случае процедура выборов не проводится.

В случае, если по результатам Общего собрания членов Ассоциации Президент-элект не будет утвержден в должности Президента (в порядке, предусмотренном п. 2.4. Положения о Президенте-Электе), то на ближайшем Общем собрании Ассоциации происходят выборы нового Президента Ассоциации. В этом случае полномочия действующего Президента продляются до выборов нового Президента.

2.2. Президентом Ассоциации «ПГР» может быть физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической деятельности, являющееся представителем действительного члена Ассоциации «ПГР», но не более 2 сроков.

2.3. Деятельность Президента Ассоциации «ПГР» осуществляется на общественных началах.

2.4. Основаниями для прекращения полномочий Президента Ассоциации «ПГР» являются:

- истечение срока, на который он избран;
- добровольное сложение своих полномочий;
- выбытие из членов Ассоциации «ПГР»;
- импичмент. Для объявления импичмента (недоверия к личности) Президента лица, указанные в Уставе Ассоциации «ПГР», инициируют созыв Общего собрания членов Ассоциации для решения вопроса о прекращении полномочий Президента в связи с объявлением недоверия. Решение об объявлении импичмента принимается путем голосования и считается принятым, если за него проголосовало две трети членов Ассоциации «ПГР» из числа присутствующих и имеющих право голоса.

2.5. В случае отказа Президента от исполнения своих обязанностей он обязан предупредить в письменной форме Президиум Ассоциации «ПГР» за 30 (тридцать) дней

до предполагаемой даты сложения своих полномочий.

2.6. В случае досрочного прекращения полномочий Президента его обязанности возлагаются на Президента-электа. В случае его отсутствия, на одного из Вице-президентов Ассоциации «ПГР», до избрания Президента-электа Ассоциации «ПГР».

2.9. Президент исполняет свои полномочия с момента своего утверждения и до момента прекращения полномочий по основаниям, предусмотренных п. 2.4. настоящего Положения.

3. Права и обязанности Президента

3.1. Президент Ассоциации – высшее должностное лицо, возглавляющее органы управления Ассоциации.

3.2. Президент действует на основании Устава Ассоциации.

3.3. Президент без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, подписывает документы, представляя его интересы перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации. Президент имеет право подписи финансовых документов.

3.4. Президент организует, координирует и возглавляет деятельность Президиума.

3.5. Президент представляет Ассоциацию во взаимоотношениях с органами власти, управления и иными организациями, а также в отношениях с российским и иностранными юридическими лицами и гражданами.

4. Ответственность Президента

4.1. Президент несет ответственность перед Общим собранием членов Ассоциации «ПГР» за последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий.

4.2. Президент Ассоциации «ПГР» несет ответственность за качество и результат работы, проделанной по поручению Общего собрания Ассоциации «ПГР» и Президиума Ассоциации «ПГР» соответственно.

5. Заключительные положения

5.1. Все вопросы деятельности Президента неотраженные в настоящем Положении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними нормативными документами Ассоциации «ПГР».

5.2. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено по решению Президиума Ассоциации «ПГР».