**ДОГОВОР № /2024**

**на предоставление услуг по аттестации специалистов рынка недвижимости - агентов и брокеров**

**в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости**

г. Самара «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов»**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Президента Рахматовой Гузалии Мухаметмударисовны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемая(ый) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель предоставляет, а Заказчик оплачивает услуги **по аттестации специалистов рынка недвижимости - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.
   2. Срок аттестации 3 года.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, а именно

- разработку тестовых вопросов для определения квалификации специалистов по недвижимости;

* определить порядок проведения квалификационных экзаменов (тестов);
* рассмотрение апелляций, заявлений на переэкзаменовку;
* принять решение о выдаче или об отказе в выдаче квалификационного аттестата (экзамен считается сданным успешно, если дано не менее 75% верных ответов).

2.1.2. По поручению Заказчика не разглашать предоставленные им сведения, составляющие его коммерческую тайну.

2.1.3. После сдачи квалификационного экзамена - аттестации Заказчиком выдать Заказчику в соответствии с п 1.1. аттестат .

* 1. Заказчик обязуется:
     1. Своевременно внести плату за предоставляемые услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.
     2. Предоставить не позднее 3 дней до даты проведения аттестации документы:

1) [Заявление.](http://pgr.ru/wp-content/uploads/2012/12/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B0%D1%82%D1%82%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc)

2) Копия документа об образовании (Диплом или аттестат).

3) Копия свидетельства о подготовке по утвержденной программе (при прохождении обучения).

4) Заверенная копия трудовой книжки, подтверждающая стаж работы в сфере недвижимости (или копия договора).

5) Документ, подтверждающий оплату за сдачу квалификационного экзамена.

6) Копия паспорта.

7) фото 3 х 4, 1 шт. (в т.ч. в электронном виде)

8) [Согласие на обработку персональных данных](http://pgr.ru/wp-content/uploads/2012/12/%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D1%83-%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85.doc).

2.3. Предоставление Заказчиком недостоверной информации и документов является безусловным основанием для отказа Исполнителя от оказания услуги Заказчику. При этом, оплаченная Заказчиком стоимость услуг возврату не подлежит.

1. **РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. Заказчик оплачивает услуги, предусмотренные настоящим Договором в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. Стоимость образовательных услуг НДС не облагается согласно статье 149 НК РФ.
   2. Заказчик допускается к аттестации при предъявлении копии документа об оплате.
   3. Оплата услуг, предусмотренная настоящим разделом, может быть изменена по соглашению Сторон, о чем составляется дополнение к настоящему Договору.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   2. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Дополнительные соглашения, а также любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   5. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
   6. При ненадлежащем исполнении одной из Сторон условий настоящего Договора заинтересованная Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор досрочно, с предупреждением другой Стороны за 5 дней в письменном виде.
   7. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   9. В целях выполнения условий настоящего договора Заказчик даёт своё согласие  **Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»**, в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ (с посл. изменениями), в том числе с использованием средств автоматизации.
3. **АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| --- | --- |
| **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 443083, Самарская обл.,**  **г. Самара, ул. Стадионная, д. 1**  **ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 443013, Самарская обл.,**  **пр. К. Маркса, д. 59 А**  **ОГРН 1026300898480**  **ИНН/КПП 6314014679 /631401001**  **Р/сч. 40703810154400027711**  **в Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»**  **г. Самара**  **К/сч 30101810200000000607,**  **БИК 043601607**  **Телефон: 8(846)250-03-13**  **E-mail:** [**np\_pgr@pgr.ru**](mailto:np_pgr@pgr.ru) |  |
| **Президент** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рахматова Г.М. /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |